



Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

л о д
серия

4 8 2 9 1
номер

в р
вид лицензии

Выдана Коттеджно-эксплуатационному потребительскому кооперативу
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)
«Приветнинское» (КЭПК «Приветнинское»)

ОГРН 1084704002514

в лице председателя правления – Евтифеева Андрея Леонидовича
(Ф.И.О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
с целевым назначением и видами работ геологическое изучение в целях
поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и
хозяйственно-бытового водоснабжения КЭПК «Приветнинское»

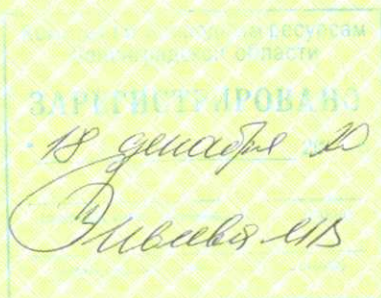
Участок недр расположен Ленинградская область, Выборгский район, МО
(наименование населенного пункта, района, области, края, республики)
«Полянское сельское поселение», вблизи п.Приветнинское, участок 93,
кадастровый номер земельного участка 47:01:1629001:3955

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов,
разрезов и др. приводятся в приложении 1, 3
(№ приложения)

Участок недр имеет статус горного отвода – ЗСО 1 пояса
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 18.12.2045
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации



Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 4 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10.1 Закона Российской Федерации "О недрах" на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 3 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:
 - местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
 - геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
 - обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
 - сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
 - наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии) на л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения выписка из ЕГРН на 5 л.

(название документов, количество страниц)

Председатель Комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области

П.А. Немчинов

М.п., дата



УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи

Настоящие условия пользования недрами (далее - Условия) определены Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, именуемым в дальнейшем - Распорядитель недр, в лице председателя **Немчинова Павла Артуровича**, действующего на основании Положения о Комитете по природным ресурсам Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 г. № 341, Коттеджно-эксплуатационному потребительскому кооперативу «Приветнинское» (КЭПК «Приветнинское», ОГРН 1084704002514), именуемому в дальнейшем - Недропользователь, в лице председателя правления **Евтифеева Андрея Леонидовича**, действующего на основании Устава.

1. ПРЕДМЕТ УСЛОВИЙ

1.1. Недропользователю в соответствии с абз. 7 п. 6 ст. 10.1 и ст. 15 Закона РФ «О недрах» и в соответствии с Распоряжением Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от «10» декабря 2020 года № 3393 (Приложение 2 к лицензии) предоставлено право пользования участком недр местного значения для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения КЭПК «Приветнинское» (Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», вблизи п.Приветнинское, участок 93, кадастровый номер земельного участка 47:01:1629001:3955).

1.2. Недропользователю на период геологического изучения предоставляется в пользование участок недр в виде геологического отвода площадью 1803 м² без ограничений по глубине.

На период добычи – горный отвод, совпадающий с размерами ЗСО I пояса скважины № б/н и глубиной равной глубине скважины – 141,0 м.

1.3. Участок недр находится в границах земельного участка с кадастровым номером 47:01:1629001:3955, принадлежащего на праве собственности КЭПК «Приветнинское» (запись о государственной регистрации права 47:01:1629001:3955-47/023/2019-4 от 02.10.2019).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ УСЛОВИЙ

Настоящие Условия сохраняют свою силу в течение срока действия лицензии на пользование недрами до **18.12.2045**.

3. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА НЕДР

3.1.	Цель недропользования: геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения КЭПК «Приветнинское» (назначение, объекты водоснабжения собственного предприятия и сторонних абонентов)
3.2.	Заявленная потребность: 99,2 м ³ /сут, в том числе: - питьевые и хозяйственно-бытовые цели – 99,2 м ³ /сут. (назначение)
3.3.	Перспективный водоносный горизонт: вендский ВК (V) (3531) (наименование, номер в ГВК)
3.4.	Степень изученности запасов подземных вод: запасы подземных вод на участке недр не оценивались.
3.5.	Отклонение качественных показателей воды от действующих нормативов: требования к качеству воды для питьевых и хозяйственно-бытовых целей должны

	соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»
3.6.	Координаты скважины: (система координат WGS-84) скважина № б/н: 60°11'01,35"с.ш., 29°23'20,42"в.д.
3.7.	Ранее выданные лицензии: на участок недр лицензии не выдавались.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. На период геологического изучения:

4.1.1. Разработать, согласовать и утвердить (приказ комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 07.02.2020 № 10 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области государственной услуги по рассмотрению и утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях») в установленном порядке Проект зон санитарной охраны скважинного водозабора в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – I квартал 2022 года;

4.1.2. Представить Распорядителю недр санитарно-эпидемиологическое заключение на вид использования водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения о соответствии качества подземных вод нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 – II квартал 2022 года.

4.2. Условия добычи подземных вод:

Добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии со ст.18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст.43 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

4.2.1. Разработать и согласовать схему систем водопотребления и водоотведения – IV квартал 2022 года;

4.2.2. **Разрешенный водоотбор (лимит водопотребления):** 99,2 м³/сут, в том числе:

- **по водоносным горизонтам:** вендский ВК (V) (3531);

- **по целям водопользования:**

- для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 99,2 м³/сут.

4.2.3. **Режим водоотбора:** равномерный в течение года.

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства РФ и утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), связанных с использованием недр.

4.2.5. Осуществлять право пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недр и оформленного в соответствии с законодательством РФ.

4.2.6. Соблюдать, утвержденные в установленном порядке стандарты (нормы, правила), регламентирующие условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр (п. 7 ч.2 ст.22 Закона РФ «О недрах»).

4.2.7. Вести наблюдение за химическим, микробиологическим и радиационным состоянием подземных вод (подпункт «г» пункта 5 Правил охраны подземных водных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.02.2016 № 94).

4.2.8. Предотвращать загрязнение недр при проведении работ, связанных с использованием недр.

4.2.9. Соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации водозаборного сооружения.

4.2.10. Вести систематический приборный учет объемов водоотбора и наблюдений за положением уровня подземных вод, обеспечивая сохранность соответствующей документации в течение всего срока действия лицензии.

4.2.11. Выполнять предписания органов государственного геологического контроля и надзора в области управления фондом недр, водными ресурсами и в области охраны окружающей среды, органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. ПРАВА НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

5.1. Недропользователь имеет право обращаться по поводу пересмотра пунктов настоящих Условий, при возникновении обстоятельств существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была выдана (п. 7 ч. 1 ст.22 Закона РФ «О недрах»).

5.2. Недропользователь имеет право отказаться от права пользования недрами (п.2 ст.20 Закона РФ «О недрах»).

5.3. Использовать результаты своей деятельности, в том числе добытое минеральное сырье, в соответствии с лицензией и действующим законодательством РФ.

6. ПЛАТЕЖИ, ВЗИМАЕМЫЕ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ НЕДРАМИ

6.1. В течение срока действия Условий на Недропользователя распространяются ставки налогов и платежей при пользовании недрами, устанавливаемые в соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ и Законом РФ «О недрах».

Размер ставки регулярного платежа за пользование недрами в целях поисков и оценки подземных вод устанавливается в размере: на 1-й год пользования недрами - 88 руб. за 1 км² участка недр, на 2-й год - 93 руб. за 1 км² участка недр, на 3-й год - 98 руб. за 1 км² участка недр, на 4-й год пользования недрами - 104 руб. за 1 км² участка недр, на 5-й год пользования недрами - 135 руб. за 1 км² участка недр.

6.2. Недропользователь, с даты государственной регистрации лицензии, должен внести налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, включая плату за землю, а также водный налог при добыче подземных вод.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕДРАХ

7.1. Право собственности на геологическую информацию о недрах охраняется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ст. 27 Закона РФ «О недрах»).

7.2. Геологическая и иная информация о недрах, полученная за счет государственных средств является государственной собственностью.

7.3. Геологическая информация, полученная Недропользователем за счет собственных средств, является его собственностью и предоставляется Недропользователем по установленной форме в федеральный и территориальный фонд геологической информации

7.4. Предоставлять территориальному органу Роснедра в субъекте Российской Федерации следующие формы государственного статистического наблюдения: № 2-гр, № 7-гр, в сроки установленные приказом Росстата от 17.09.2013 г. № 371 (в действующей редакции), форму № 4-ЛС государственного статистического наблюдения, в сроки установленные приказом Росстата от 07.07.2011 г. № 308 (в действующей редакции); территориальному органу Росводресурсов в субъекте Российской Федерации форму № 2-ТП (водхоз) государственного статистического наблюдения, в сроки установленные приказом Росстата от 19.10.2009 № 230 (в действующей редакции).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение настоящих Условий Недропользователь несет ответственность за свои действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Обязательства Недропользователя по настоящим Условиям являются

существенными. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Недропользователем обязательств по настоящим Условиям, право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено на основании ст. 20 и в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах». При этом Недропользователь в соответствии со ст. 51 Закона РФ «О недрах» возмещает в полном объеме ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящим Условиям.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые уведомления, просьбы, требования и т.п., необходимые, допускаемые или подаваемые в соответствии с действующим законодательством и настоящими Условиями, должны быть представлены в письменной форме и считаются должным образом исполненными или врученными, если они доставлены курьером, по почте или телеграфу.

9.2. Уведомление вступает в силу с момента его получения.

9.3. В случае вступления всех или отдельных положений настоящих Условий в противоречие с положениями вновь принятого законодательства Российской Федерации, Недропользователь, руководствуясь положениями вновь принятого законодательства Российской Федерации, обязан внести соответствующие изменения в настоящие Условия, устраняющие такие противоречия.

Любые изменения и дополнения положений настоящих Условий могут осуществляться только посредством оформления дополнения к настоящим Условиям, подписанного Распорядителем недр и согласованного Недропользователем.

Недропользователь обязан информировать Распорядителя недр обо всех случаях изменений контактных телефонов и учредительных документов в течение 15 дней с даты внесения таких изменений.

По всем другим вопросам, не отраженным в лицензии на пользование недрами и приложениях к ней, Недропользователь и Распорядитель недр руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящие Условия являются неотъемлемой составной частью настоящей лицензии и вступают в силу с момента её государственной регистрации.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Споры по вопросам пользования недрами, согласно ст. 50 Закона РФ «О недрах», разрешаются органами государственной власти, судом или арбитражным судом в соответствии с их полномочиями и в порядке, установленном законодательством РФ.

Председатель Комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области

П.А. Немчинов

М.п. дата



**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 декабря 2020 г. № 3393

О предоставлении

**Коттеджно-эксплуатационному потребительскому кооперативу
«Приветнинское» права пользования участком недр местного значения для
геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их
разведки и добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
КЭПК «Приветнинское»**

В соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (в действующей редакции), Областным Законом Ленинградской области от 31 октября 2014 года № 76-оз «О предоставлении в пользование участков недр местного значения на территории Ленинградской области», пунктом 4 Порядка рассмотрения заявок на получение права пользования участками недр местного значения для добычи подземных вод или для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи, утвержденного приказом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26 июня 2015 года № 32:

1. предоставить Коттеджно-эксплуатационному потребительскому кооперативу «Приветнинское» (КЭПК «Приветнинское», ИНН 4704077215) право пользования участком недр местного значения для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения КЭПК «Приветнинское» (Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», вблизи п.Приветнинское, участок 93, кадастровый номер земельного участка 47:01:1629001:3955).

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Острикова К.В.

Председатель Комитета



П.А. Немчинов