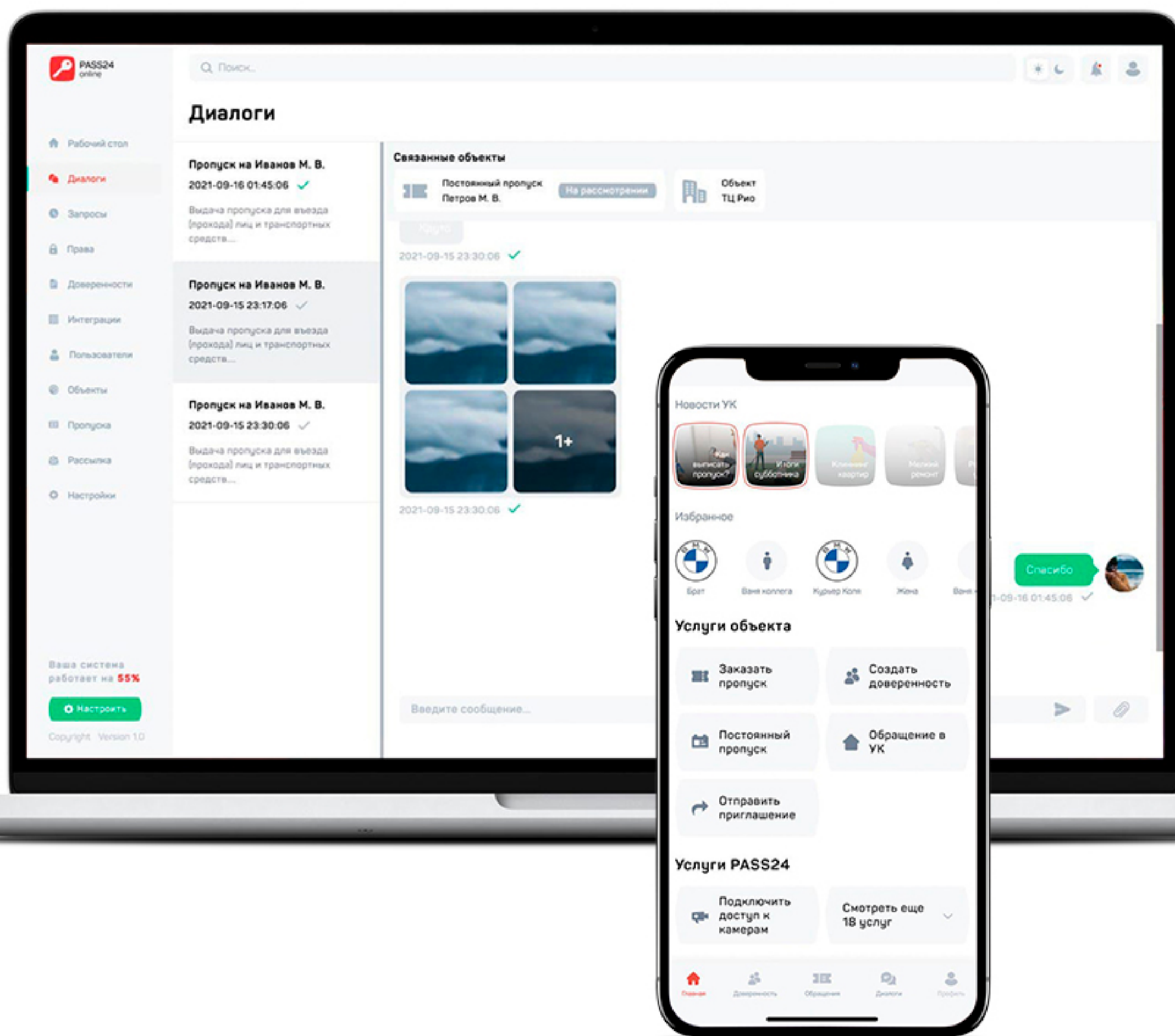




PASS24  
online

## ПЛАТФОРМА ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦИИ ПРОЦЕССОВ УПРАВЛЕНИЯ





Дорогие друзья!  
Добро пожаловать в мир  
автоматизации процессов,  
сокращения затрат  
и увеличения прибыли.

**Алексей Хромов**

Создатель PASS24.online

# 01. ЧТО ТАКОЕ PASS24.ONLINE?

---



Это платформа для контроля доступа и автоматизации бизнес-процессов на закрытых и открытых территориях, востребованная в разных сферах деятельности.

Мы объединяем новейшие технологии и лучший опыт разработчиков с персональной заботой о каждом клиенте, гарантируя – безопасность, сокращение затрат и дополнительную прибыль!

В PASS24.online есть все функции для создания собственной системы управления объектом и взаимодействия с сотрудниками, собственниками и арендаторами. С возможностью интеграции с действующими системами на объекте.



## 02. КАК МЫ РАБОТАЕМ



### ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА

На объект выезжают наши специалисты, производят аудит имеющегося оборудования и анализ процессов контроля доступа.

### ПОДБОР РЕШЕНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ

На основе полученных данных, мы разрабатываем решение, которое максимально эффективно подойдет под ваши потребности и процессы.

### УСТАНОВКА IT-СИСТЕМЫ

Мы помогаем подключить объект и всех будущих пользователей к системе. Обучаем администраторов, диспетчеров, охранников и снабжаем обучающими материалами.

### ПОСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ

В случае отсутствия у клиента необходимого оборудования, мы поставим оборудование от наших партнеров – ведущих производителей.

### МОНТАЖ И НАСТРОЙКА ОБОРУДОВАНИЯ

Собственный штат профильных инженеров позволяет гарантировать выполнение строительно-монтажные и пусконаладочные работы на высоком уровне в кратчайшие сроки.

### СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:

Квалификацию наших сотрудников подтверждают сертификаты от ведущих производителей, что позволяет проводить техническое обслуживание согласно требованиям.

### ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

Наша служба технической поддержки 24x7 помогает всем пользователям системы: сотрудникам, арендаторам и собственникам.

### IT РАЗРАБОТКА

PASS24.online – модульная платформа с открытым API, что позволяет разрабатывать любой функционал под потребности клиента, интегрируясь в текущие процессы.



## 03. АВТОМАТИЗИРУЕМ



- Оформление пропусков и их подачу
- Проезд и проход (собственников и гостей) на территорию
- Ведение журнала учёта всех посетителей
- Подачу заявок от собственников в УК
- PUSH-уведомления собственников управляющей компанией
- Диспетчеризацию объекта
- Платные парковки
- Бронирование переговорных, парковочных и рабочих мест
- Оплату ЖКХ

## В ПРИЛОЖЕНИИ



- Видеонаблюдение
- Маркетплейс
- Новостная лента
- Учёт рабочего времени
- Голосования и опросы
- Разработка доп. функционала
- Система контроля доступа
- Доска объявлений
- Интеграция (Открытый API)

## 04. КАК ЭТО РАБОТАЕТ?



- 1. Объект подключается к системе. Сотрудники, арендаторы, собственники скачивают мобильное приложение**

Каждый пользователь в системе имеет собственную роль и возможности

- 2. Платформа соединяет всех и упрощает процесс управления объектом**

Используя IoT-технологии на базе облачной системы

- 3. Все события на территории проходят под контролем УК в автоматическом режим**

Оформление пропусков, заявки, управление доступом, видеонаблюдение, мониторинг посетителей, оплата ЖКХ, услуги, товары и возможность коммуникации теперь доступны в платформе

# 05. ФАКТЫ И СТАТИСТИКА



## 1 МЕСТО

PASS24.online – бренд №1 по оцифровке процессов контроля доступа по версии COMNEWS

## В 16 РАЗ

Увеличивается пропускная способность КПП

## 73%

Снижение совокупной стоимости владения TCO

## 1 200 000

рублей в год экономия за счет автоматизации КПП на одном сотруднике ЧОП

## 683

Объекта работают с нами

## 764 151

Пользователь использует PASS24.online

## 43

Технологических партнера

## 53

Партнера – ведущие производители оборудования

## 47%

Сотрудников опаздывают на 10-15 минут при отсутствии контроля за рабочим временем. А это 5.5 часов в месяц

## В 31 РАЗ

Сокращается количество конфликтных ситуаций, связанных с пропускным режимом

## 06. СЕЙЧАС НА РЫНКЕ:



- Отсутствие организаций готовых выполнить работу "под ключ" и отвечать за результат
- Отсутствие современных, комплексных систем управления недвижимостью
- Проблемы в качестве оказываемых услуг
- Множество производителей не отвечающих требованиям цена – качество
- Дорогие и неэффективные решения контроля доступа
- Неэффективные затратные цепочки на ЧОП и бюро пропусков
- Кризис доверия: завышенные цены, большое количество рисков, закрытость от нового, бюрократизация процессов

Два раза произошли серьезные изменения в сфере пропускного режима за последние 2000 лет:



### **Во времена походов Юлия Цезаря**

В Греции были изобретены автоматические ворота



### **Система контроля доступа**

Первая СКУД появилась в 1990 году



---

**В 2018 году PASS24.online первыми в мире**  
анонсировали контроль доступа как сервис



## 07. ПРЕИМУЩЕСТВА PASS24.ONLINE:

---



- Новая платформа для онлайн-управления объектами недвижимостью
- Удобный канал коммуникации с сотрудниками, арендаторами и собственниками
- Полная автоматизация пропускного режима
- Сокращение затрат на бюро пропусков и охрану на КПП
- Сокращение издержек при использовании оборудования
- Дополнительная монетизация бизнес-процессов
- Контроль доступа посетителей на территорию объекта
- Ускоренный сбор задолженностей
- Снятие ответственности с УК за заказ пропусков и ведение журнала посетителей
- Эффективный контроль рабочего времени
- Клиентоориентированная техническая поддержка, которая поможет: УК, сотрудникам, арендаторам и жителям
- Постоянные обновления функционала и возможность доработки под потребности заказчика

# 08. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ



## 1. Оформление гостевых пропусков

Сервис для заказа пропусков в несколько кликов, без звонков в охрану и бюро пропусков. С мобильным приложением для пользователей и web-интерфейсом для администрации и охраны. Система позволяет перевести бумажные журналы учёта на цифровые носители.

## 2. Контроль рабочего времени

Отчёт о входах и выходах сотрудников, позволяющий точно знать – сколько времени сотрудник находится на рабочем месте. Используя технологию FACE-ID, данные по учёту невозможно подделать.

## 3. Система контроля доступа (СКУД)

Позволяет автоматизировать проход пешеходов. Предотвратить несанкционированный доступ на территорию и разграничить права доступа по ролям.

## 4. Распознавание автономеров

Автоматизация проезда транспорта с помощью камер видеораспознавания. Может работать отдельно или в качестве расширения системы контроля доступа.

## 5. Коммерческие парковки

Автоматизация тарификации на паркинге, в зависимости от времени и дня недели. Бесконтактная оплата парковочной сессии, не выходя из машины.

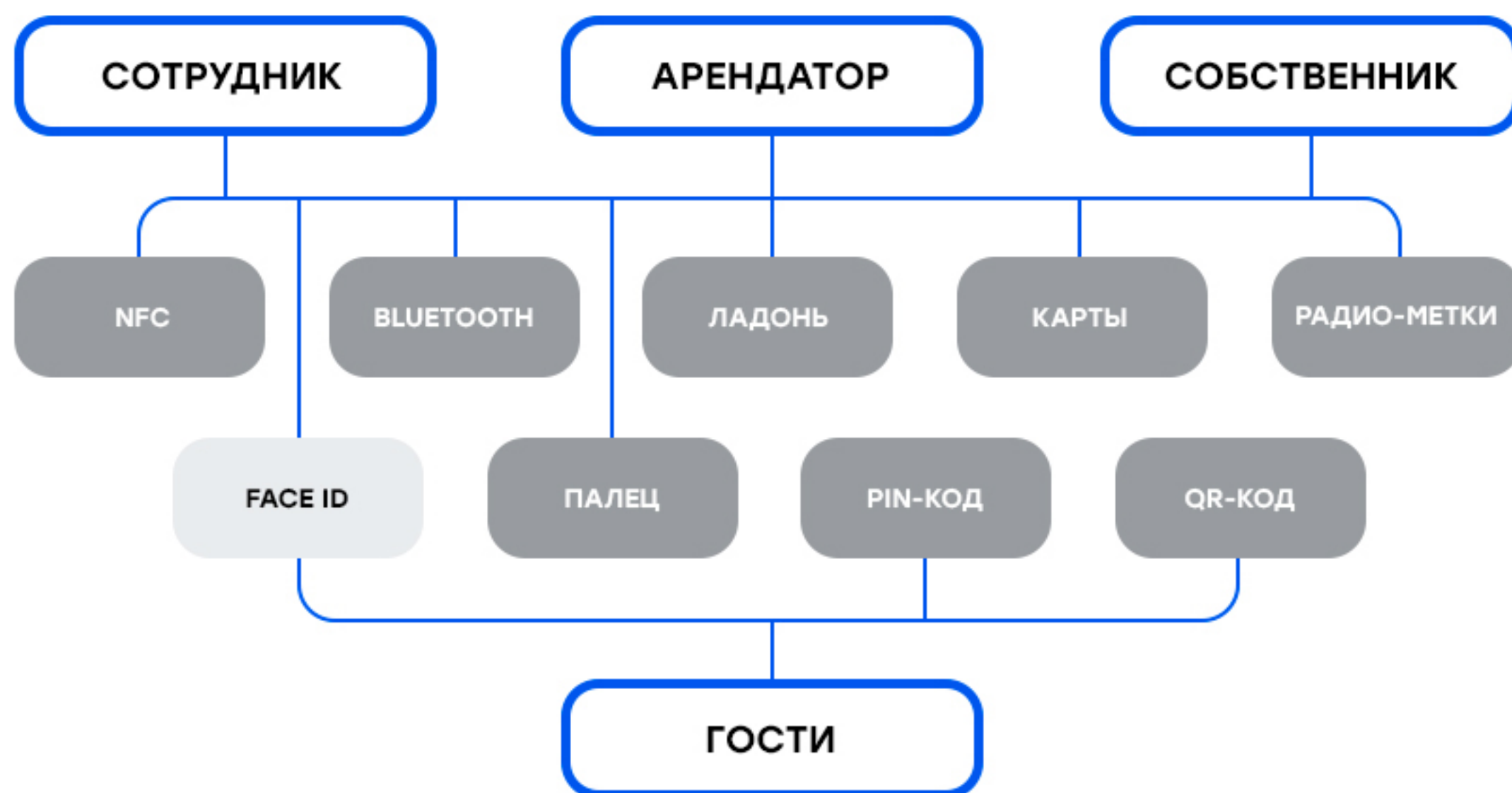
## 6. Сервисное обслуживание оборудования

Позволяет увеличить срок работоспособности оборудования и предвидеть поломки и осуществлять ремонт до выхода оборудования из строя.

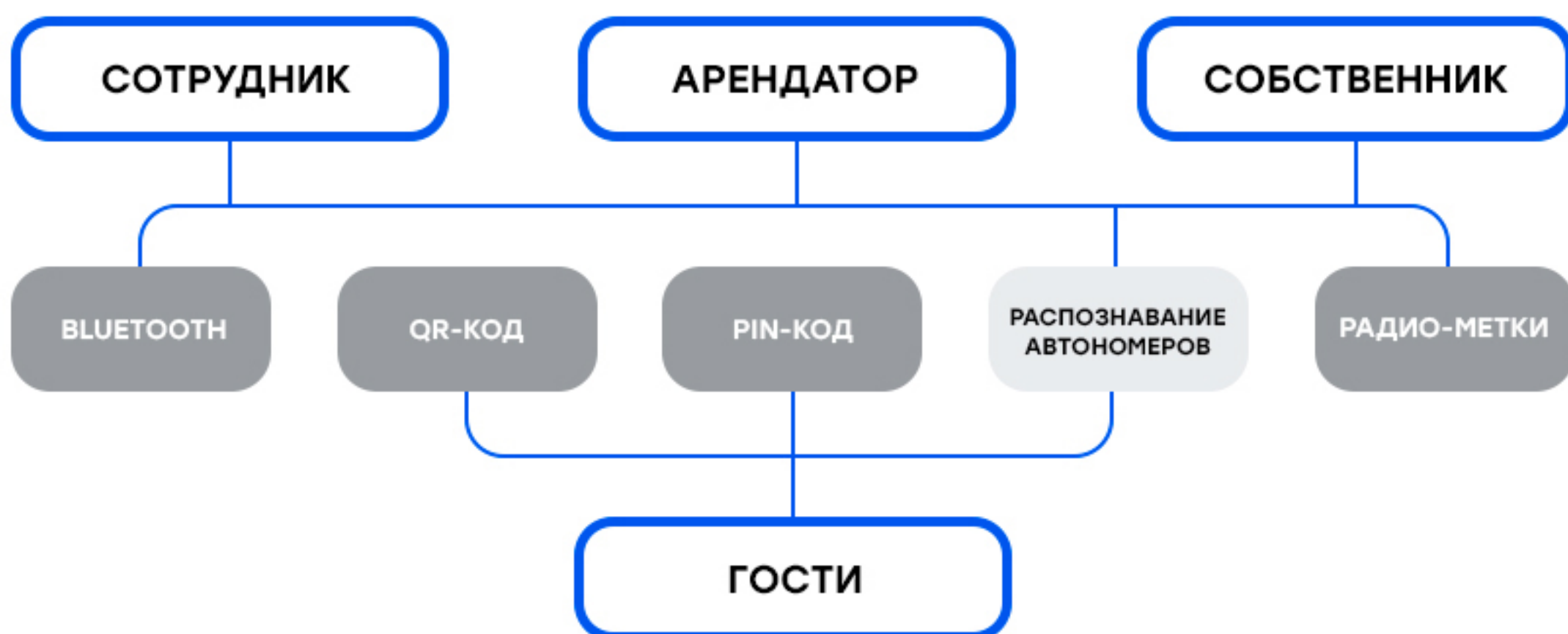
## 7. Мониторинг

Подключение оборудования к системе мониторинга позволяет узнать о поломке раньше чем ее заметят. Данная услуга в связке с сервисным обслуживанием поможет ускорить исправление неисправности.

## ПРОХОД



## ПРОЕЗД



# 09. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ



- Жилые комплексы, коттеджные поселки
- Бизнес центры, торговые центры, коворкинги
- Склады и распределительные центры
- Строительные площадки
- Производства, заводы, цеха
- Больницы, поликлиники, медицинские центры
- Школы, университеты, дошкольные учреждения
- Отели/санатории/базы отдыха
- Организации и офисы
- Автосалоны
- Парковки

## 10. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ВЛИЯНИЕ



**Некоторые предприниматели не осознают – сколько теряет бизнес без использования автоматизированного контроля доступа и учёта рабочего времени.**

В ходе нового исследования было установлено, что в среднем в течение рабочего дня курильщики выкуривают **16 сигарет**. Примерно **7-8 часов** в сутки уходит на сон. Значит, люди устраивают себе перекур один раз в час. В среднем в России каждый третий сотрудник компании является курильщиком.

Курильщик тратит на перекуры **60-80 минут** рабочего времени. И это, если считать только сам процесс курения с учетом дороги до курилки и общения с коллегами, но, как известно, после перекура приходится еще **минут 5-10** настраиваться на работу.

А теперь простая арифметика. Если курильщик получает **50 000 рублей** в месяц и при этом тратит **80 минут** в день на перекур, значит, в неделю он «выкуривает» в среднем **6 часов**, в месяц – **29 часов**. За год набирается почти два месяца.

Из-за одного курящего сотрудника работодатель в год теряет почти **150 тысяч рублей**.

# 11. ФИНАНСОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ



**#1**



Представим, на объекте 3 КПП и на каждом по 1 сотруднику ЧОП. Расходы на ЧОП составляют от 300 тыс. руб. в мес. За 3 года – от 10 800 000 руб. только за 3 сотрудников на КПП.

**#2**



КПП решили подключить к системе автоматизации контроля доступа PASS24.online, потратив единовременно ~ 738 000 руб. на оборудование.

**#3**



Как говорил Генри Форд: – “Сэкономленные деньги – это заработанные деньги”.

**#4**



С PASS24.online вам требуется для всех КПП только один охранник для контроля доступа. Для Вас это экономия ~ 6 462 000, а за 9 лет – 19 386 000

# 12. КОМАНДА ПРОЕКТА



## #1

### Создание продукта

back-разработчики, front-разработчики, дизайнеры, системные архитекторы, бизнес-аналитики, аналитики качества, руководители проекта

## #2

### Маркетинг и продажи

менеджеры по продажам, специалисты по привлечению клиентов, аналитики маркетинга и продаж

## #3

### Управление и инфраструктура

руководство, менеджеры проекта, развитие персонала, финансы

